



Aika 09.02.2026, klo 14:00

Paikka Teknisen lautakunnan kokoushuone

Käsitteltävät asiat

- § 17 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 18 Pöytäkirjan tarkastus
- § 19 Yksityistieavustukset 2026
- § 20 Yksityisteiden lisäävustushakemukset 2026 / Noronlahdentie
- § 21 Yksityisteiden lisäävustushakemukset 2026 / Aho-Karatie
- § 22 Yksityisteiden lisäävustushakemukset 2026 / Tamppari-Jurva-Koukkaritie
- § 23 Yksityisteiden lisäävustushakemukset 2026 / Fossintie
- § 24 Yksityistien poistaminen kaupungin avustuksen piiristä / Kuusistontie
- § 25 Anomus katuvalojen aikataulun muuttamiseksi
- § 26 Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön valinta 1.7.2026 alkaen ja ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön valinta ruoka- ja puhtauspalveluasiantuntijan toimeen ajalle 1.3.-30.6.2026
- § 27 Vuoden 2025 toimintakertomus, tekninen lautakunta
- § 28 Talousarvion 2025 toteutuminen 1.1.-31.12.2025, tekninen lautakunta / Ylitykset
- § 29 Talousarvio 2026, investoinnit tekninen lautakunta / Lisämääräraha
- § 30 Poikkeamispäätös / Suunnittelutarve ranta-alueelle / 408-404-13-259
- § 31 Asemakaavan muutos (luonnos) / 10. Siirilän kaupunginosa / Osakortteli 1046 sekä siihen liittyvät virkistys-, liikenne- ja katualueet / Lausunto, tekninen lautakunta
- § 32 Asemakaavan muutos (luonnos) / 1. Keskustan kaupunginosa / Kaupungintalon ja torialueen ympäristö, korttelit 123 ja 124 sekä osa kortteliä 122 / Lausunto, tekninen lautakunta
- § 33 Viranhaltijapäätökset / Tekninen toimiala
- § 34 Muut asiat



Osallistujat

Ville Yli-Rantala, puheenjohtaja
Rauno Latvala, 1. varapuheenjohtaja
Kirsi Vesala, sihteeri
Tuomas Berg
Maiju Lemettinen
Hanne Ronkainen
Sannamarja Saarikoski
Ibrahim Sahindal
Pasi Salo
Jaana Tuuri
Pekka Hella
Anneli Jäätteenmäki
Satu Kankare, Kaupunginjohtaja
Oskari Koivisto
Harri Seppälä
Mirva Korpi



§ 17

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 § mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärään aikana ja päättämäärään paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee hänelle esityksen sen pitämismestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 18

Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Ibrahim Sahindal ja Pasi Salo (varalla Maiju Lemettinen).

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.



§ 19

Yksityistieavustukset 2026

LAPDno-2025-1082

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Liitteet

1 Perusavustukset 2026

2 Kunnossapitoavustukset 2026

Yksityistielaki muuttui 1.1.2019. Lain mukaan edellytykset yksityisteiden valtion ja kunnan avustuksille ovat, että tiekunta on järjestäytynyt, tiekunnan tiedot ovat yksityisrekisterissä ja tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ajan tasalla. Maanmittauslaitos ylläpitää rekisteriä yksityistielain mukaisesti järjestäytyneistä tiekunnista.

Tiekunnat on luokiteltu viiteen eri ryhmään. Luokitus on hyväksytty teknisen lautakunnan kokouksessa 1. marraskuuta 2022. Mikäli yksityistie on läpikulkutie, avustuspituus on sama kuin laskennallinen tiepituus. Mikäli yksityistie ei ole läpikulkutie, avustus maksetaan joko asutun pituuden tai toiminnassa olevan yrityksen mukaan.

Avustusehdot

- Perus- ja kunnossapitoavustusta voivat saada vain järjestäytyneet yksityistiet, joiden tiedot ovat maanmittauslaitoksen rekisterissä.
- Yksityistiellä on vähintään yksi pysyvän asutuksen kiinteistö sekä siihen matkaa tien alusta vähintään 300 metriä **tai** yksityistiellä on vähintään yksi toiminnassa oleva yritys/tuotantolaitos/maataloustila sekä siihen matkaa tien alusta vähintään 300 metriä.
 - pois lukien läpikulkutiet, jotka katsotaan tapauskohtaisesti
- Yksityistietä avustetaan vain pysyvän asutuksen osalta.
 - Avustettaviin teihin ei kuulu viljelystiet, eikä tiet/ tienosat, jotka johtavat kiinteistölle, joissa ei ole pysyvää asutusta
 - Poikkeuksena mm. kylien väliset läpikulkutiet, koulukuljetusten käyttämät reitit, tuotantolaitokselle johtavat reitit ja muut tieverkoston tärkeät yhteydet.
- Tiehoitokunnan puheenjohtaja tai toimitsijamies huolehtii, että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset kaupungilla, yksityistierekisterissä ja tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä.

Perusavustukset ryhmittäin



Ryhmä	Talvikunnossapito	Kalliomurske	Lanaus	Höyläys	Pölynsidont a
1	380 € / km	60 tn/ km	2 krt/ tie	1 krt/ tie	400 kg/ km
2	280 € / km	60 tn/ km	2 krt/ tie	1 krt/ tie	400 kg/ km
3	250 € / km	55 tn/ km	2 krt/ tie	-	400 kg/ km
4	240 € / km	52 tn/ km	2 krt/ tie	1 krt/ tie	400 kg/ km
5	190 € / km	40 tn/ km	2 krt/ tie	-	400 kg/ km

- Murske tilataan tiekunnan yhteyshenkilön toimesta kaupungin valitsemalta toimittajalta 1.3-30.9.2026
- Murskemäärä on laskettu 0-16 mm lajikkeen mukaan.
- Yksitystie saa valita murskeen raekoon, vaihtoehtona ovat 0-16 mm, 0-22 mm tai 0-32 mm.
- Kaupunki levittää pölynsidontasuolan kunnossapitoavustusta saavien yksityisteiden asutuille pituuksille
- Kaupunki lanaa ja höylää yksityistiet myönnettyjen kertojen mukaan
- Avustus tulee käyttää koko tieosuudelle, jolle avustus on tarkoitettu

Periaatteet yksityisteiden kunnostamisen avustamiseen

Ojitus, rummut ja maakivien poisto

Kunnossapitoavustuksia on haettu erillisellä hakulomakkeella, jossa on esitetty seuraaviin yksikköhintoihin perustuva kustannusarvio:

Ojien perkaus 2,00 €/ojametri ja maakivien poisto 50 €/ poistettava kivi. Rumpujen korjaukset 200 mm 10 €/m, 315 mm 20 €/m, 400 mm 35 €/m, 450 mm 45 €/m, 560 mm 70 €/m, 670 mm 100 €/m, 900 mm 170 €/m, 1000 mm 290 €/m. Rummun asennustyön osuus lisätään kustannusarvioon siten, että se on 80 % rummun lasketusta kokonaishinnasta. Ojitus, maakiven poisto ja rumpuavustus on 80 % teknisen keskuksen kustannusarviosta.

Kunnossapitoavustukset 2026 -liitteeseen on listattu tiekuntien kunnossapitoavustushakemukset. Avustus myönnetään niille tiekunnille, jotka ovat määräaikaan mennessä jättäneet avustushakemuksen.

Avustus maksetaan todellisista ja hyväksytyistä kuluista 80 %, kuitenkin niin, että maksettava avustusmäärä on maksimissaan myönnetty avustusmäärä. Avustus maksetaan, kun järjestäytyneen tiekunnan tositteet maksetuista laskuista on esitetty. Työt tulee olla tehtynä ja maksettavaksi esitettynä 30.11.2026 mennessä.

Esimerkki kunnossapitoavustuksen maksamisesta

Kunnossapitoavustusta on haettu 1000 euroa, johon avustusta on myönnetty 800 euroa (80 % kustannusarviosta).

a) Kunnossapitotyö maksaa 1100 euroa, avustusta maksetaan 800 €.

b) Kunnossapitotyö maksaa 700 euroa, avustusta maksetaan 560 €.

Metsäteiden lanaus

Avustuksen suuruus on 30 €/km. Avustus myönnetään niille, jotka ovat määräaikaan



mennessä jättäneet avustushakemuksen. Metsäteiden lanausavustusta saa sellainen metsätie, joka oli valmiiksi rakennettu ja tiekunnalle luovutettu ennen 1.1.2026.

Vierialueiden raivaus/niitto, kunnossapitotöiden valvonta, palteiden poisto ja muut yleiskustannukset.

Avustusta näihin kustannuksiin ei myönnetä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta päättää, että avustukset maksetaan em. ehtojen ja periaatteiden mukaisesti.

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää yksityistielain mukaisista kunnan avustuksista.



§ 20

Yksityisteiden lisäävustushakemukset 2026 / Noronlahdentie

LAPDno-2025-1083

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Noronlahdentie on hakenut erillistä kunnossapitoavustusta tien perusparannukseen.

Noronlahdentie hakee avustusta suodatinkankaaseen ja murskeeseen.

Kustannusarvio kunnossapitoavustukselle on 4750 €. Kustannusarviosta 80 % on 3800 €.

Noronlahdentietä avustetaan enintään 3800,00 €. Todellisista kuluista maksetaan 80 %, kuitenkin niin, että avustussumma on enintään 3800,00 €. Avustus maksetaan laskua ja pankkitositetta vastaan. Työ on tehtävä ja maksettavaksi esitettävä 30.11.2026 mennessä.

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää yksityistielain mukaisista kunnan avustuksista.

Tekninen lautakunta vahvistaa vuosittain yksityisteiden avustusehdot.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta hyväksyy Noronlahdentien lisäävustushakemuksen. Noronlahdentien perusparannusta avustetaan todellisista kuluista 80%, kuitenkin enintään 3 800,00 € em. ehdoin.

Perustelut:

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää yksityistielain mukaisista kunnan avustuksista.

Avustus on myönnetty teknisen lautakunnan yksityisteiden avustusehtojen mukaisesti.



§ 21

Yksityisteiden lisäävustushakemukset 2026 / Aho-Karatie

LAPDno-2025-1083

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Aho-Karatie on hakenut erillistä kunnossapitoavustusta tien perusparannukseen.

Aho-Karatie hakee avustusta suodatinkankaaseen ja murskeeseen. Kustannusarvio kunnossapitoavustukselle on 20 390,21 €. Kustannusarviosta 80 % on 16 312,17 €.

Aho-Karatietä avustetaan enintään 16 312,17 €. Todellisista kuluista maksetaan 80 %, kuitenkin niin, että avustussumma on enintään 16 312,17 €. Avustus maksetaan laskua ja pankkitositetta vastaan. Työ on tehtävä ja maksettavaksi esitettävä 30.11.2026 mennessä.

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää yksityistielain mukaisista kunnan avustuksista.

Tekninen lautakunta vahvistaa vuosittain yksityisteiden avustusehdot.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta hyväksyy Aho-Karatien lisäävustushakemuksen. Aho-Karatien perusparannusta avustetaan todellisista kuluista 80%, kuitenkin enintään 16 312,17 € em. ehdoin.

Perustelut:

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää yksityistielain mukaisista kunnan avustuksista.

Avustus on myönnetty teknisen lautakunnan yksityisteiden avustusehtojen mukaisest



§ 22

Yksityisteiden lisäävustushakemukset 2026 / Tamppari-Jurva-Koukkaritie

LAPDno-2025-1083

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Tamppari-Jurva-Koukkaritie on hakenut erillistä kunnossapitoavustusta tien perusparannukseen.

Tamppari-Jurva-Koukkaritie hakee avustusta Jurvantien kahden ohituspaikan rakentamiseen. Kustannusarvio kunnossapitoavustukselle on 3000 €. Kustannusarviosta 80 % on 2400 €.

Tamppari-Jurva-Koukkaritietä avustetaan enintään 2400,00 €. Todellisista kuluista maksetaan 80 %, kuitenkin niin, että avustussumma on enintään 2400,00 €. Avustus maksetaan laskua ja pankkitositetta vastaan. Työ on tehtävä ja maksettavaksi esitettävä 30.11.2026 mennessä.

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää yksityistielain mukaisista kunnan avustuksista.

Tekninen lautakunta vahvistaa vuosittain yksityisteiden avustusehdot.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta hyväksyy Tamppari-Jurva-Koukkaritien lisäävustushakemuksen. Tamppari-Jurva-Koukkaritien perusparannusta avustetaan todellisista kuluista 80%, kuitenkin enintään 2400,00 € em. ehdoin.

Perustelut:

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää yksityistielain mukaisista kunnan avustuksista.

Avustus on myönnetty teknisen lautakunnan yksityisteiden avustusehtojen mukaisesti.



§ 23

Yksityisteiden lisäävustushakemukset 2026 / Fossintie

LAPDno-2025-1083

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Fossintie on hakenut erillistä kunnossapitoavustusta siltasuunnitteluun.

Fossintie hakee avustusta sillan siltasuunnitteluun. Kustannusarvio sillan suunnittelulle on 24 100,00 € alv. 0%. Tie kunta anoo, että kaupunki avustaa silta suunnittelusta 50% eli yhteensä 12 050 € siten, että kaupunki maksaa siltasuunnittelun ja laskuttaa Fossintien tiekunnalta heidän osuuden 12 050,00 €.

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää yksityistielain mukaisista kunnan avustuksista.

Tekninen lautakunta vahvistaa vuosittain yksityisteiden avustusehdot.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta hyväksyy Fossintien lisäävustushakemuksen. Fossintietä avustetaan em. ehdoin siten, että kaupunki maksaa siltasuunnittelun ja laskuttaa Fossintien tiekunnalta heidän osuuden. Lapuan kaupungin avustusosuus on enintään 12 050,00 €. Tie kunnan tulee maksaa tiekunnan osuus Lapuan kaupungille ennen suunnittelutyön tilausta. Suunnittelutyö voidaan toteuttaa osissa.

Perustelut:

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää yksityistielain mukaisista kunnan avustuksista.

Avustus on myönnetty teknisen lautakunnan yksityisteiden avustusehtojen mukaisesti.



§ 24

Yksityistien poistaminen kaupungin avustuksen piiristä / Kuusistontie

LAPDno-2026-78

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Kuusistontien tiekunnan yhteyshenkilö on ilmoittanut sähköpostitse maaliskuussa 2025, että Kuusistontielle ei ole pysyvää asutusta. Asia käy ilmi myös Maanmittauslaitoksen rekisteristä.

Kaupungin yksityisteiden avustusehtona on, että yksityistiellä on vähintään yksi pysyvän asutuksen kiinteistö sekä siihen matkaa tien alusta vähintään 300 metriä tai yksityistiellä on vähintään yksi toiminnassa oleva yritys/tuotantolaitos /maataloustila sekä siihen matkaa tien alusta vähintään 300 metriä.

Yksityistielain mukaan 84 § kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Kuusistontie poistetaan edellä mainituin perustein Lapuan kaupungin avustuksen piiristä.

Tiekunta voi hakea uudelleen avustuksen piiriin, mikäli täyttää kaupungin määrittämät yksityistieavustuksien avustusehdot.



§ 25

Anomus katuvalojen aikataulun muuttamiseksi

LAPDno-2025-1139

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Teknisen toimialan palvelupisteeseen on saapunut 12. joulukuuta 2025 anomus. Anomuksen kohteena on Patruunatehtaantien katuvalojen palamisaikojen muuttaminen. Anomuksessa mukaan "*Patruunatehtaantien katuvalojen palaminen on merkittävä turvallisuutta lisäävä tekijä kevyelle liikenteelle. Pimeässä kulkeminen aiheuttaa onnettomuusriskin eteenkin Patruunatehtaan loppupäässä, jossa ei ole erillistä kevyenliikenteen väylää. Toivoisimme, että Patruunatehtaantien katuvalojen syttymisaika aamuisin olisi klo 5.00 koska työajan alkamisajat tehtailla ovat klo 5.30-7.00. Valot voisivat sammua iltavuoron päättymisen jälkeen klo 0.30.*"

Anomus on oheismateriaalina.

Tekninen lautakunta on 21.11.2022 §164 Talven 2022-2023 energiansäästötoimenpiteet -pykälässä päättänyt katuvalojen ryhmittelyn ja paloajat.

- **Ryhmä 1** Keskustan alueen katuvalot; ydinkeskustan valaistus on päällä läpi yön.
- **Ryhmä 2** Taaja-alueen katuvalot; releellisten keskuksien valaistuksesta 1/3 on päällä klo 22-06 ja releettömien keskuksien valaistus on sammutettuna klo 22-06.
- **Ryhmä 3** Haja-asutusalueen katuvalot, releelliset ja releettömien keskuksien valaistus on sammutettuna klo 22-06.

Patruunatehtaantien katuvalot kuuluvat ryhmään 2 ja katuvalokeskus on ollut sammutettuna klo 22-06. Katuvalokeskukseen on päivitetty huollon yhteydessä lisäreleyksikkö, lisäksi on muutettu keskuksen ohjausaikoja niin, että yksi vaiheista palaa yöaikaan klo 22-06.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa, että Patruunatehtaantien katuvalot palavat Ryhmän 2. releellisten keskusten mukaisesti.

Perustelut: Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti Ryhmä 2:n taaja-alueen katuvalot palavat seuraavasti; releellisten keskuksien valaistuksesta 1/3 on päällä klo 22-06 ja releettömien keskuksien valaistus on sammutettuna klo 22-06.



§ 26

Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön valinta 1.7.2026 alkaen ja ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön valinta ruoka- ja puhtauspalveluasiantuntijan toimeen ajalle 1.3.-30.6.2026

LAPDno-2025-1055

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Lapuan kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.12.2025 § 457 myöntänyt täyttöluvan ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön virkaan 1.7.2026 alkaen ja perustanut ruoka- ja puhtauspalveluasiantuntijan toimen ajalle 1.3.-30.6.2026 ja myöntänyt täyttöluvan, johon valitaan ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön virkaan valittava henkilö.

Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön virka on ollut avoinna 8.1.-23.1.2026. Hakuaika päättyi 23.1.2026 klo 12. Ruoka- ja puhtauspäällikkö vastaa Lapuan kaupungin ruoka- ja puhtauspalveluiden johtamisesta ja kehittämisestä ja toimii vastuualueen esihenkilönä.

Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön viran pätevyysvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto sekä kokemusta palveluiden johtamisesta ja esihenkilötehtävistä. Lisäksi arvostetaan laaja-alaista työkokemusta ruoka- ja siivouspalveluista, hyviä yhteistyötaitoja, talousosaamista, vahvaa kehittämisotetta ja kykyä reagoida organisaation muutostarpeisiin. Ruoka- ja puhtauspäälliköltä odotetaan hyvää ongelmanratkaisu- ja paineensietokykyä sekä hyviä asiakaspalvelutaitoja.

Määräaikaan mennessä tehtävää haki yhteensä 17 hakijaa, joista 7 ei täyttänyt kelpoisuusehtona ollutta soveltuvaa korkeakoulututkintoa. Haastatteluun kutsuttiin 6 kelpoisuusehdot täyttävää hakijaa. Haastattelut suoritettiin 30.1.2026.

Haastatteluryhmän yksimielinen esitys perustuu kokonaisarviointiin, joka on tehty työhakemuksen ja haastattelun perusteella sekä huomioitu perustuslain mukaisia julkisia virkoja koskevat yleiset nimitysperusteet: taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Haastattelutyöryhmä esittää yksimielisesti, että ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön virkaan valitaan Sirpa Itäniemi ja varalle Noora Kangasluoma.

Tehtävän täyttämässä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Valitun on ennen tehtävän vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Hallintosäännön 39 §:n mukaan tekninen johtaja esittelee ja tekninen lautakunta valitsee ruoka- ja puhtauspäällikön.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja



Tekninen lautakunta päättää valita Sirpa Itäniemen ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön virkaan 1.7.2026 alkaen ja valita hänet ruoka- ja puhtauspalveluasiantuntijan toimeen ajalle 1.3.-30.6.2026.

Varalle valitaan Noora Kangasluoma.

Tehtävän täyttämässä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Valitun on ennen tehtävän vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.



§ 27

Vuoden 2025 toimintakertomus, tekninen lautakunta

LAPDno-2025-1052

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi
Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, kirsi.vesala@lapua.fi

Liitteet

1 Toimintakertomus 2025

Toimintakertomus laaditaan kuntalain mukaisesti osana tilinpäätöstä.
Toimintakertomuksessa on esitetty selvitys valtuuston asettamien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Toimintakertomus on laadittu talouspäällikön antamien ohjeiden mukaan.
Toimintakertomuksessa on myös selvitetty miten sisäinen valvonta ja siihen liittyvät riskit on huomioitu.

Vuoden 2025 toimintakertomus on toimitettava talouspäällikölle 26.2.2026 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy toimintakertomuksen vuodelta 2025.



§ 28

Talousarvion 2025 toteutuminen 1.1.-31.12.2025, tekninen lautakunta / Ylitykset

LAPDno-2024-861

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi
Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, kirsi.vesala@lapua.fi

Liitteet

- 1 Toteutuma tammi-joulukuu, käyttötalous
- 2 Toteutuma tammi-joulukuu, investoinnit

KÄYTTÖTALOUS

Lapuan kaupungin vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielinten tulee seurata määrärahojen ja tuloarvioidensa käyttöä ja raportoida tilanteesta ajalta 1.1.- 31.12.2025

Teknisen lautakunnan talouden toteutuminen v. 2025 (tilanne 2.2.2026, netto, sisältää sisäiset vuokrat):

	Talousarvio	Toteuma	Poikkeama	Käyttö%
Toimintatuotot	11.092.660	11.160.600	+67.940	100,6 %
Valmistus omaan käyttöön	400.000	353.257	-46.743	88.3 %
Toimintakulut	-16.778.560	-15.784 197	-994.363	94,1 %
Toimintakate	-5.285.900	- 4.270 339	-1.015.560	80,8 %

Tarkempi erittely liitteessä.

Teknisen lautakunnan osalta toimintatuotot toteutuivat suunnitellusti. Toimintakulut olivat vuonna 2025 noin 1,2 milj.€ pienemmät kuin vuonna 2024. Toimintakulut alittuivat noin 990.000 €.

Henkilöstökulujen kasvu oli vain noin 100.000 €. Henkilöstökuluja säästy, koska useita toimia/virkoja on ollut täyttämättä vuoden 2025 aikana (kustannusvaikutus noin 450.000 €). Osa toimista/viroista on täytetty loppuvuodesta 2025 ja osa on hoidettu sisäisin työjärjestelyin. Lisäksi osa avoinna olevista toimista/viroista tulee täyttää vuoden 2026 aikana.

Teknisen toimen osalta sähkökustannukset olivat noin 95.000 € pienemmät kuin vuonna 2024. Liikennealueilla ostetut urakointipalvelut (muut palvelut 5499) olivat noin 140.000 € pienemmät kuin vuonna 2024. Sähkön ja liikennealueiden kustannuksiin vaikutti, että vuosi 2025 oli poikkeuksellisen lämmin sekä alkua- ja loppuvuosi poikkeuksellisen vähäluminen. Ennusteen mukaan vuoden 2026 kustannukset sähkö osalta ylittävät vuoden 2024 kustannustason.

Vesihuoltolaitoksella ostetut urakointipalvelut (muut palvelut 5499) olivat noin 260.000 € ja muut aineet ja tarvikkeet noin 70.000 € pienemmät kuin vuonna 2024. Vesihuoltolaitoksen osalta toimintakulujen pienentymiseen vaikutti, että



vesihuoltolaitoksella oli poikkeuksellisesti normaalia vuosia vähemmän akuutteja kunnossapitotöitä.

INVESTOINNIT

Investoinnit ovat toteutuneet noin 80%:sesti. Lisäksi vuonna 2025 käynnistettyjen hankkeiden loppuun saattaminen edellyttää lisämäärärahan myöntämistä vuodelle 2026. Merkittävimmät keskeneräiset investointihankkeet ovat uuden uimahallin rakentaminen, Lankilantien sillan uudisrakentaminen, Simpsiön vesijohtoverkoston ja hulevesiverkoston saneeraus, kaupungintalon katon peruskorjaus ja Ritavuoren koulun keittiön muutostyöt. Näiden osuus lisämäärärahan tarpeesta on noin 88 %.

Talousarvion 2025 investointien toteutuma 1.1.-31.12.2025 (netto, TA25 sisältää teknisen lautakunnan tekemät hankekohtaiset muutokset ja kaupunginvaltuuston 17.2.2025 § 8 myöntämät lisämäärärahat vuonna 2024 toteutettujen investointihankkeiden loppuun saattamiseen):

Talonrakennus kustannuspaikalle ei ole myönnetty vuoden 2025 hankkeisiin eikä uusiin investointeihin lisämäärärahaa vuonna 2025 lukuunottamatta kaupunginhallituksen /-valtuuston kiinteistökaupan (Keskipiste) lukuja (lisämääräraha ja kauppahinta).

TA25 + muutos	TOT 2025	Tot-%
10 105 500	7 836 117	78

Talonrakennuksen osalta tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se myöntää vuonna 2025 kesken jääneiden investointien toteuttamiseen yhteensä 2.152.916 €:n määrärahan.

Vuoden 2025 toteutuneiden investointien osalta todetaan, että kustannuspaikan 90710 Kaupungintalon kellotorni kustannukset ovat ylittyneet. Kaupungintalon kellotornille myönnetty avustus maksetaan vuonna 2026.

Liikenneväylät Kaupunginvaltuusto on myöntänyt lisämäärärahan Lankilantien sillan uusimiseen 300 000 € sekä Riipisen sillan kunnostukseen 82 000 €

TA25 + muutos	TOT 2025	Tot-%
1 887 000	1 531 948	81

Liikenneväylien osalta tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se myöntää vuonna 2025 kesken jääneiden investointien toteuttamiseen yhteensä 230.601 €:n määrärahan.

Vuoden 2025 toteutuneiden investointien osalta todetaan, että kustannuspaikan 91172 Koulukadun turvallisuuden parantaminen, kustannukset ovat ylittyneet 8.565 €. Kustannuspaikalle ei ole ollut varattuna määrärahaa vuodelle 2025. Investointiin liittyvä hanke toteutetaan vuonna 2026 ja hankkeelle on myönnettu avustus, joka maksetaan vuonna 2026.

Muut kiinteät rakenteet ja laitteet

viheralueet kustannuspaikalle ei ole myönnetty vuoden 2025 hankkeisiin eikä uusiin investointeihin lisämäärärahaa vuonna 2025.



TA25+ muutos	TOT 2025	Tot-%
303 000	291 445	96

Vuoden 2025 toteutuneiden investointien osalta todetaan, että kustannuspaikan 92241 Kissankellon päiväkotipiha-alueet kustannukset ovat ylittyneet 16.176 €, joka on hankkeelle myönnetyn avustuksen osuus. Loppuosa hankkeelle myönnetystä avustuksesta maksetaan vuonna 2026.

ulkoliikuntapaikat kustannuspaikalle ei ole myönnetty vuoden 2025 hankkeisiin eikä uusiin investointeihin lisämäärärahaa vuonna 2025.

TA25 + muutos	TOT 2025	Tot-%
471 500	623 812	132

Vuoden 2025 toteutuneiden investointien osalta todetaan, että kustannuspaikan 92234 Ritavuoren koulun kenttä kustannukset ovat ylittyneet 14.341 €. Hankkeen viimeinen avustuserä maksetaan vuonna 2026. Lisäksi kustannuspaikan 92200 urheilu- ja ulkolualueet kustannukset ovat ylittyneet 82.161 € ja kustannuspaikan 92245 Frööttilän reitin kustannukset 48.809 €. Molemmille hankkeille on myönnetty avustus, joka maksetaan vuonna 2026.

kiinteistöjen pihat (rkp) kustannuspaikalle ei ole myönnetty vuoden 2025 hankkeisiin eikä uusiin investointeihin lisämäärärahaa vuonna 2025.

TA25 + muutos	TOT 2025	Tot-%
140 000	139 270	100

Vesihuoltolaitos, kustannuspaikoille ei ole myönnetty vuoden 2025 hankkeisiin eikä uusiin hankkeisiin lisämäärärahaa vuonna 2025.

TA25+muutos	TOT 2025	Tot-%
1 215 000	968 863	80

Vesihuoltolaitoksen osalta tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se myöntää vuonna 2025 kesken jääneiden investointien toteuttamiseen yhteensä 178.893 €:n lisämäärärahan.

Kalusto, tekninen toimiala kustannuspaikalle ei ole myönnetty vuoden 2025 hankkeisiin eikä uusiin investointeihin lisämäärärahaa vuonna 2025.

TA25+ muutos	TOT 2025	Tot-%
-621 500	-437 760	70

Kaluston osalta tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se myöntää vuonna 2025 kesken jääneiden investointien toteuttamiseen yhteensä 167.174 €:n määrärahan.

Tekninen lautakunta yhteensä

TA25 + muutos	TOT 2025	Tot-%
-14 743 500	-11 829 216	80

Investointien toteutumisen tarkempi erittely liitteessä.

Tavoitteiden toteutuminen on esitetty toimintakertomuksessa.



Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta:

1) hyväksyy teknisen lautakunnan käyttötalouden ja investointien toteutumisen vuodelta 2025.

2) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi teknisen lautakunnan investointien osalta seuraavat ylitykset, yhteensä 177.682 €, jotka liittyvät hankkeisiin ja avustus maksetaan vuonna 2026:

Kustannuspaikka	Määrä ha	Toteuma	Ylitys	Avustus 2026
90710 Kaupungitalon kellotorni	33.500	41.130	7.630	8.500
92200 Urheilu- ja ulkoilualueet	189.000	271.161	82.161	82.146
92234 Ritavuoren koulun kenttä	286.000	300.341	14.341	17.400
92241 Kissankellon päiväkoti /piha- alueet	130.000	146.176	16.176	6.000
92245 Frööttilän reitti	3.500	52.309	48.809	52.825
Koulukadun turvallisuuden parantaminen	0	8.565	8.565	96.315
			177.682	



§ 29

Talousarvio 2026, investoinnit tekninen lautakunta / Lisämääräraha

LAPDno-2026-58

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi
Leena Luomanen, Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö, leena.luomanen@lapua.fi
Ulpu Viimaluoto, Kunnallistekniikan päällikkö, ulpu.viimaluoto@lapua.fi
Jarmo Kivikangas, Rakennuttajainsinööri, jarmo.kivikangas@lapua.fi
Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, kirsi.vesala@lapua.fi

Investoinnit ovat toteutuneet teknisen lautakunnan osalta 78 %:sesti. Lisäksi vuonna 2025 käynnistettyjen hankkeiden loppuun saattaminen edellyttää lisämäärärahan myöntämistä vuodelle 2026. Merkittävimmät keskeneräiset investointihankkeet ovat uuden uimahallin rakentaminen, Lankilantien sillan uudisrakentaminen, Simpsiön jätevesijohtoverkoston ja hulevesiverkoston saneeraus, kaupungintalon katon peruskorjaus ja Ritavuoren koulun keittiön muutostyöt. Näiden osuus lisämäärärahan tarpeesta on noin 88 %.

Kunnallistekniset palvelut:

Kustannuspaikalta 91157 sillat on kesken Lankilantien sillan uusiminen. Jäljellä oleva määräraha 199.677 € on tarpeen siirtää vuodelle 2026.

Kustannuspaikalle 96501 Täydennysrakentaminen, viemäri on varattu 425.000 € määräraha, josta on käyttämättä 178.893 €. Lisäksi kustannuspaikalle 91080 SV-viemärit on varattu 196.000 €:n määräraha, josta on käyttämättä 30.924 €. Simpsiön mökkikylän viemäroinnin uudistaminen on kesken, joten vuodelle 2026 on tarpeen siirtää jäljellä oleva määräraha. Samassa yhteydessä on tarpeen uusia hulevesiverkostoa.

Kalusto:

Kustannuspaikalle 98106 liikenneväylät oli varattu 113 000 €:n määräraha. Kustannuspaikalta on käytetty 60.493 €. Liikenneväylille on hankittu kastelukärry, jonka kustannus on 50.000 €. Kastelukärryä ei ole vielä toimitettu.

Kustannuspaikalle 98116 mittaus- ja karttajärjestelmät 58.000 €. Määräraha on varattu Ryhti-hankkeen edellyttämien muutosten kustannuksiin. Tarvittava paikatietojärjestelmä on hankittu, mutta käyttöönotto on siirtynyt alkuvuoteen 2026.

Kustannuspaikalle 98110 VSS-kalusto on varattu 50.000 €:n määräraha, jolla on hankittu siirrettävä lämpökontti. Lämpökontin toimitus on alkuvuonna 2026.

Kustannuspaikalle 98112 Siivouskalusto on varattu 25.000 €:n määräraha. Mopinpuhdistuskone on hankittu syksyllä, mutta laitetta ei ole vielä toimitettu.

Rakennus- ja kiinteistöpalvelut:



Kustannuspaikalle 90415 Ritavuoren koulu on varattu 260.000 €:n määräraha vuodelle 2025. Investoinnista on toteutunut 31.141 € vuoden 2025 aikana. Keittiön muutostyöt tulevat valmiiksi maaliskuussa 2026, joten 228 859 €:n määräraha on tarpeen siirtää vuodelle 2026.

Kustannuspaikan 90432 Vanhan Paukun tilojen kehittäminen määrärahaa 155.000 € on käytetty 120.362 €. Jäljellä oleva määräraha 34.638 € on tarpeen siirtää vuodelle 2026, koska loput kiinteistöön vuodelle 2025 suunnitellut toimenpiteet siirtyivät alkuvuoteen 2026. Vuonna 2025 toteutettiin hissien korjaus, valaistuksen uusimista, Ison Prässin keittiön uusiminen ja lukituksen päivytystä. Kiinteistössä on kiireellistä toteuttaa vielä viemäriverkoston toimivuuteen vaikuttavia toimenpiteitä.

Kustannuspaikan 90562 uusi uimahalli määräraha on ollut 5.306.000 €, josta on käytetty 3.918.314 €, joten määrärahaan on tarpeen siirtää 1.387.686 € vuodelle 2026.

Kustannuspaikan 90553 Harjoitushalli/Patruuna Areena määrärahasta 60.000 € on käyttämättä 17.445 €. Määräraha on tarpeen siirtää, koska pihan salaoja- ja sadevesijärjestelmä on kunnostettava kiireellisesti.

Kustannuspaikan 90612 Liuhtarin kiinteistön määräraha 60.000 € on tarkoitettu Liuhtarin kiinteistön välttämättömiin korjaus- ja muutostöihin, jotka on pitänyt käynnistää loppuvuodesta 2025, kun hyvinvointialue on muuttanut osasta tiloista pois. Vanhassa Päivärinteen tilassa on ollut huoneita, joissa on kaikissa ollut vesipisteitä ja wc-tiloja. Nämä aiheuttavat hajuhaittaa muihin tiloihin. Lisäksi on ollut tarpeen kunnostaa kiinteistössä olevat puutyötilat. Laskutus ja osa töistä on siirtynyt vuodelle 2026, joten määrärahasta on tarpeen siirtää 58.141 € vuodelle 2026.

Kustannuspaikalta Päiväkotia Päiväranta, määräraha 62.000 € on toteutettu kiinteistön tilojen muuttaminen yhteisöjen tilaksi. Kiinteistössä on tarpeen vielä vuonna 2026 tehdä julkisivuun liittyviä korjauksia. Tästä syystä jäljellä oleva määräraha 22.566 € on tarpeen siirtää vuodelle 2026.

Kustannuspaikan 90701 Kaupungintalo katon peruskorjaus valmistuu tammikuussa 2026, joten jäljellä oleva määräraha 365.726 € on tarpeen siirtää vuodelle 2026.

Kustannuspaikalta 90803 Paloasema toteutettiin loppuvuonna sisäilmaa parantavia toimenpiteitä, jotka ovat jatkuneet vuoden 2026 puolelle. Kunnostustoimenpiteitä ei ole vielä laskutettu vuoden 2025 aikana, joten määräraha 30.000 € on tarpeen siirtää vuodelle 2026.

Kustannuspaikalta 90820 Poutuntie 8 toteutettiin salaojien kunnostustöitä. Lisäksi kiinteistön viemäriputket ovat käyttöikänsä päässä, joten kiinteistössä on jouduttu aloittamaan viemäriremontti, joka jatkuu vuoden 2026 puolelle. Tästä syystä jäljellä oleva määräraha 7.855 € on tarpeen siirtää vuodelle 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää vuodelle 2026 lisämäärärahan, yhteensä 2.729.584 €, vuonna 2025 kesken jääneiden investointien toteuttamiseen seuraavasti:



Kustannuspaikka	Määrärah a €	Käytetty €	Käyttämättä 2025 €	Lisämääräraha 2026 €
Kunnallistekniikka				
91157 Sillat	507 000	307 323	199 677	199 677
96501 Täydennysrakentaminen, viemäri	425 000	246 107	178 893	178 893
91080 SV-viemärit	196 000	165 076	30 924	30 924
Kalusto				
98106 Liikenneväylät	113 000	60 493	52 606	50 000
98110 VSS-kalusto	50 000	0	50 000	50 000
98112 Siivouskalusto	25 000	16 326	8 674	8 674
98116 Mittaus- ja karttajärjestelmät	58 500	0	58 500	58 500
Rakennus- ja kiinteistöpalvelut				
90415 Ritavuoren koulu	260 000	31 141	228 859	228 859
90432 Vanhan Paukun tilojen kehittäminen	155 000	120 362	34 638	34 638
90562 Uusi uimahalli	5 306 000	3 918 314	1 387 686	1 387 686
90553 Harjoitushalli /Patruuna Areena	60 000	42 555	17 445	17 445
90612 Liuhtarin kiinteistö	60 000	1 859	58 141	58 141
90617 Päiväkotia Päiväranta	62 000	39 434	22 566	22 566
90701 Kaupungintalo	636 500	270 774	365 726	365 726
90803 Paloasema	30 000	0	30 000	30 000
90820 Poutuntie 8	20 000	12 145	7 855	7 855
Yhteensä	7 964 000	5 231 909	2 732 190	2 729 584



§ 30

Poikkeamispäätös / Suunnittelutarve ranta-alueelle / 408-404-13-259

LAPDno-2026-36

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hulkki, Kaavoitusarkkitehti, heidi.hulkki@lapua.fi
Markku Turja, Kaupungingeodeetti, markku.turja@lapua.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö Poutuntien ja Härsiläntien asutus .jpg
- 2 Kiinteistörekisterin karttaote Härsiläntie 95.pdf
- 3 Havainnekuvat Härsiläntie 95.pdf
- 4 Asemapiirros Härsiläntie 95.pdf
- 5 Lapuan keskustan osayleiskaava 2001.pdf

Lapuanjoen rantaan rajoittuvalle, Lapuan kaupungin Kirkonkylän kylään 13:259 on haettu poikkeamislupaa asuinrakennuksen, varastorakennuksen ja saunarakennuksen rakentamiseksi. Tila sijoittuu taajama-alueelle Lapuanjoen rantaan.

Rakennuspaikka on alueidenkäyttölain 72 §:n mukaista ranta-aluetta, jolloin rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa. Poikkeamislupa käsitellään rakentamislain 57 §:n mukaisesti.

Poikkeamishakemus koskee olemassa olevan asuinrakennuksen purkamista ja sitä korvaavaa uudisrakentamista ranta-alueella sijaitsevalla rakennuspaikalla.

Uudisrakentaminen käsittää noin 200 m²:n suuruisen asuinrakennuksen, noin 30 m²:n suuruisen rantasaunan sekä noin 400 m²:n suuruisen varastorakennuksen. Asuinrakennus sijoitetaan purettavan asuinrakennuksen paikalle ja noin 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rantasauna sijoittuu noin 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Varastorakennus sijoitetaan purettavan talousrakennuksen paikalle. Rakennuspaikan koko on noin 6200 m²

Rakennuspaikka sijaitsee taajama-alueella, jolla on voimassa Lapuan keskustan yleiskaava 2001. Alue on merkitty kotieläintalouden suuryksikön alueeksi (ME). Alue sijoittuu yleiskaavassa oikeusvaikutuksettomalle alueelle.

Maakuntakaavassa 2050 alue on osa maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Poutuntien ja Härsiläntien asutus). Suunnittelumääräyksen mukaan aluetta koskevasta merkittävästä hankkeesta tai suunnitelmasta on pyydettävä lausunto alueelliselta vastuumuseolta ja tarpeen mukaan valtion muilta keskeisiltä viranomaisilta, joiden toimialaa käsitellään.

Hakemuksesta on pyydetty Seinäjoen museoiden lausunto. Seinäjoen museot on todennut, että uudisrakennus soveltuu ympäristöönsä eikä heikennä maisema- tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Varastorakennuksen suunnitelmista museolta tulee pyytää lausunto.



Rakennuspaikalla on olemassa sähkö-, vesi- ja viemäriiliittymät.

Naapurien kuuleminen on toteutettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Poikkeamisen myöntämiselle ei ole estettä. Rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta tai muuta alueiden käytön suunnittelua, vaikutukset ympäristöön ovat vähäiset, eikä se aiheuta merkittävää haittaa maisemalle, luonnonarvoille tai lähialueen asutukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan Lapuan kaupungin Kirkonkylän kylässä sijaitsevalle kiinteistölle 13:259.

Perustelut:

Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Poikkeuksen myöntämisestä säädetään rakentamislain 57 §:ssä.

Rakentamislain (751/2023) 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista ja 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tilalle **408-404-13-259** on haettu poikkeamislupaa 200 m²:n asuinrakennuksen, 30 m²:n saunarakennuksen ja 400 m²:n varistorakennuksen rakentamiseen. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, rantakaavaa eikä asemakaavaa.

Maakuntakaavassa 2050 alue kuuluu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Poutuntien ja Härsiläntien asutus). Uudisrakentaminen toteutetaan ympäristöön ja alueen rakennusperinteeseen soveltuvalla tavalla, perinteisen pohjalaistalon arkkitehtuuria mukaillen.

Rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelua koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä se johda merkittävään rakentamiseen tai muihin haitallisiin vaikutuksiin.



§ 31

Asemakaavan muutos (luonnos) / 10. Siirilän kaupunginosa / Osakortteli 1046 sekä siihen liittyvät virkistys-, liikenne- ja katualueet / Lausunto, tekninen lautakunta

LAPDno-2025-669

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalvelut on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa asemakaavamuutosluonnoksesta, joka koskee 10. Siirilän kaupunginosaa, osakortteliä 1046 sekä siihen liittyviä virkistys-, liikenne- ja katualueita. Suunnittelualaue sijaitsee Siirilän kaupunginosassa ja on kooltaan noin 0,8 hehtaaria.

Kyseisessä osakorttelissa 1046 sijaitseva kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue muutetaan liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa ravintola-, kahvio-, kokous-, näyttely- ja majoitustoimintaa. Alueella sijaitsevalle rakennukselle ("Wanha apteekki") lisätään suojelumerkintä, koska rakennus on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Alueen rajausta muutetaan niin, että korttelialue pienenee 45 m². Pysäköintialue säilyy ennallaan ja rakennusalojen rajoja muutetaan. Puurivi säilytetään ja istutettavan alueen osuutta laajennetaan.

Osakorttelissa 1046 sijaitseva yleisten rakennusten korttelialue muutetaan asuinpienrakennusten korttelialueeksi. Alue laajenee 45 m².

Kirkkokadun varteen mahdollistetaan kevyen liikenteen väylän rakentaminen. Katualuetta laajennetaan ja tämän seurauksena Löfmaninpuiston virkistysalue (VP) muutetaan kaavamuutos-alueen osalta katualueeksi.

Lausuntoa pyydetään 4.3.2026 mennessä.

Asemakaavamuutoksen materiaalit löytyvät Lapuan kaupungin verkkosivuilta osoitteesta <https://lapua.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-tontit-ja-maastomittaus/kaavoitus/meneillaan-olevat-kaavat/>

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Kunnallistekninen infra on olemassa Piispanpolulla. Kaavan toteuttaminen Kosolankatu-Kirkkokadun risteysalueella edellyttää liikenne- ja katuvalojen siirtoa. Kevyen liikenteen väylän rakentaminen Kirkkokadun pohjoispuolelle parantaa liikenneturvallisuutta merkittävästi. Kevyen liikenteen väylä edellyttää jkpp:n rakentamisen lisäksi penkereen täytön ja tuennan siten, että otetaan huomioon myös Lapuanjoen tulvatilanteet. Mahdollisen jkpp:n rakentamisen yhteydessä Kirkkokadulle tulee rakentaa myös hulevesilinja ja mahdollisesti on saneerattava myös Kirkkokatu ja olemassa oleva jkpp välillä Kosolankadun risteys - Ylisaaren silta. Lisäksi



mahdollisen jkpp:n rakentaminen Kirkkokadun pohjoispuolelle muuttaa Löfmanipuiston ranta-alueen käyttötarkoituksen viheraluepalveluiden kunnossapitoluokituksessa vaikeuttaa rannan käyttöä. Kevyen liikenteen väylän rakentaminen asemakaavaluonnoksen mukaisesti ei ole mahdollista lähivuosien aikana väylän rakentamiseen liittyvien korkeiden rakentamiskustannusten johdosta.

Muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole kommentoitavaa asemakaavaluonnoksesta.



§ 32

Asemakaavan muutos (luonnos) / 1. Keskustan kaupunginosa / Kaupungintalon ja torialueen ympäristö, korttelit 123 ja 124 sekä osa korttelia 122 / Lausunto, tekninen lautakunta

LAPDno-2022-808

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalvelut on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa asemakaavaluonnoksesta joka koskee 1. Keskustan kaupunginosan kortteleita 123 ja 124 sekä osakorttelia 122 sekä niihin liittyviä virkistys-, tori-, katu- ja liikennealueita (Kaupungintalon ja torialueen ympäristö). Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 152.

Suunnittelualue sijaitsee Lapuan keskustassa Lapuan- ja Nurmonjoen risteysshaaran pohjoispuolella. Alueen koko on noin 1,7 hehtaaria.

Kaavamutoksella alueelle sijoittuva osakortteli 122, jossa on pysäköintialue poistuu ja alueelle osoitetaan yleinen pysäköintialue, torialuetta ja toripolku. Alueelle muodostuu uusi kortteli 152 liikerakennusten korttelialueena. Korttelin 123 käyttötarkoitus muutetaan hallinto- ja virastorakennusten korttelialueesta liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Korttelia pienennetään ja torialuetta laajennetaan, ja Lassilantien varteen on mahdollistetaan linja-autopysäkki.

Korttelia 124 supistetaan koillispuolelta kevyenliikenteen väylän verran. Kaupungintalon asema turvataan suojelumerkinnällä. Kaupungintalon lounaispuolelle sijoittuvat yleinen pysäköintialue ja Kevarintien katualue muutetaan autopaikkojen korttelialueeksi.

Kortteleiden 123 ja 124 välinen Valtuustontie poistetaan ja muutetaan kevyenliikenteenväylä Valtuustonpoluksi, ja koillispuoleinen katualue liitetään osaksi torialuetta.

Rakennusoikeudet osoitetaan koko alueella e-lukuina, ja alueelle merkitään uusia istutettavia puurivejä Leipurintien varteen sekä ja torialueen ympärille.

Lausuntoa on pyydetty 4.3.2026 mennessä.

Asemakaavaluonnoksen materiaalit löytyvät Lapuan kaupungin verkkosivuilta osoitteesta <https://lapua.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-tontit-ja-maastomittaus/kaavoitus/meneillaan-olevat-kaavat/>

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Tekninen lautakunta pitää erittäin myönteisenä Keskustan torialueen kehittämistä.



Rakennusala koskevat merkinnät korttelissa 152 tulisi tarkistaa. Liike- ja toimistorakennusten sijoittuminen tontille tulisi ratkaista suunnittelun yhteydessä.

Kaavaluonnoksen mukaan alueen toteuttamisessa tulee kiinnittää erityisesti huomiota rakennusten soveltuvuuteen kulttuuriympäristöön ja muu rakentaminen tulee toteuttaa siten, että ne täydentävät kaupunkikuvaa, muodostavat viihtyisän kaupunkitilan ja tukevat alueen yleisilmettä. Tästä syystä kaavatasolla tulisi välttää istutettavia puurivejä, jotta kaavalla ei sidota liikaa puisto- ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueiden vihersuunnittelua.

Teknisellä lautakunnalla ei ole muuta kommentoitavaa asemakaavaluonnoksesta.



§ 33

Viranhaltijapäätökset / Tekninen toimiala

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, kirsi.vesala@lapua.fi

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 § 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen toimielimen tai viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kuntalain 92 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan mahdollista lautakunnan otto-oikeuden käyttöä varten seuraavat teknisen toimialan viranhaltijoitten tekemät viranhaltijapäätökset:

Kunnallistekniikan päällikkö

- Buildie-ohjelman hankinta / 29.1.2026 § 2

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää mahdollisesta otto-oikeuden käyttämisestä edellä mainittujen viranhaltijapäätösten osalta.



§ 34

Muut asiat

1. Seuraava kokous tiistaina 10.3. klo 16.00
2. Uimahallin seurantatoimikunta
- 3.